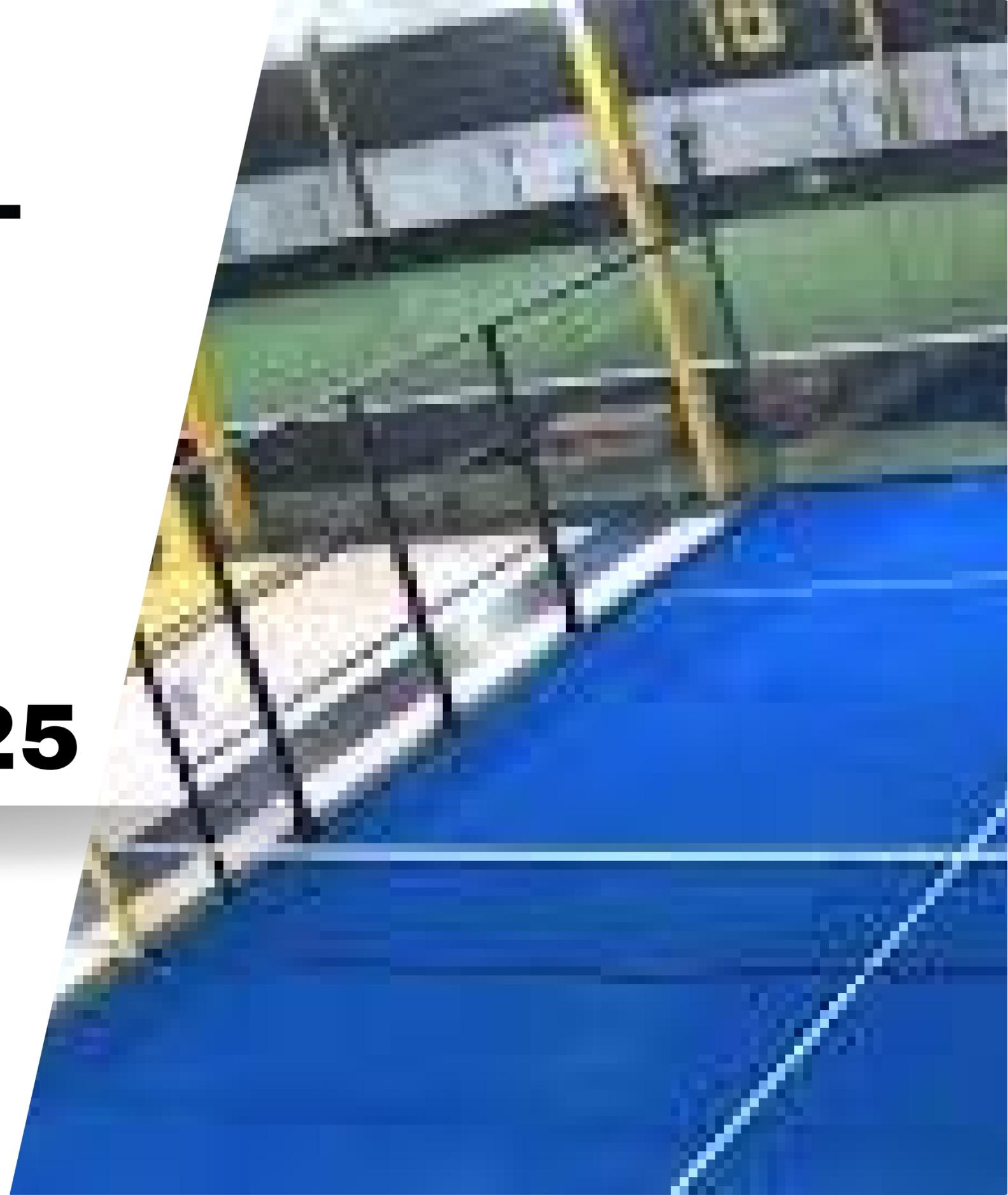




FUTSALL /PADEL

VERSONNEX

17 JUILLET 2025



DÉCEMBRE 2024

- **DEUX PROJETS ASSEZ SIMILAIRES ONT ÉTÉ PRÉSENTÉS**
- **LE TERRAIN DE FOOT DE BOIS CHATTON QUI NE RÉPOND PAS AUX DIMENSIONS RÉGLEMENTAIRES SEMBLE POUVOIR ACCUEILLIR UN TÉL EQUIPEMENT**
- **LE CONSEIL MUNICIPAL CONSULTÉ EST FAVORABLE MAIS NE SOUHAITE PAS CÉDER LE TERRAIN**
- **IL A ÉTÉ PROPOSÉ AUX PORTEURS DE PROJET LA FORMULE DU BAIL À CONSTRUCTION**



FUTSALL /PADEL

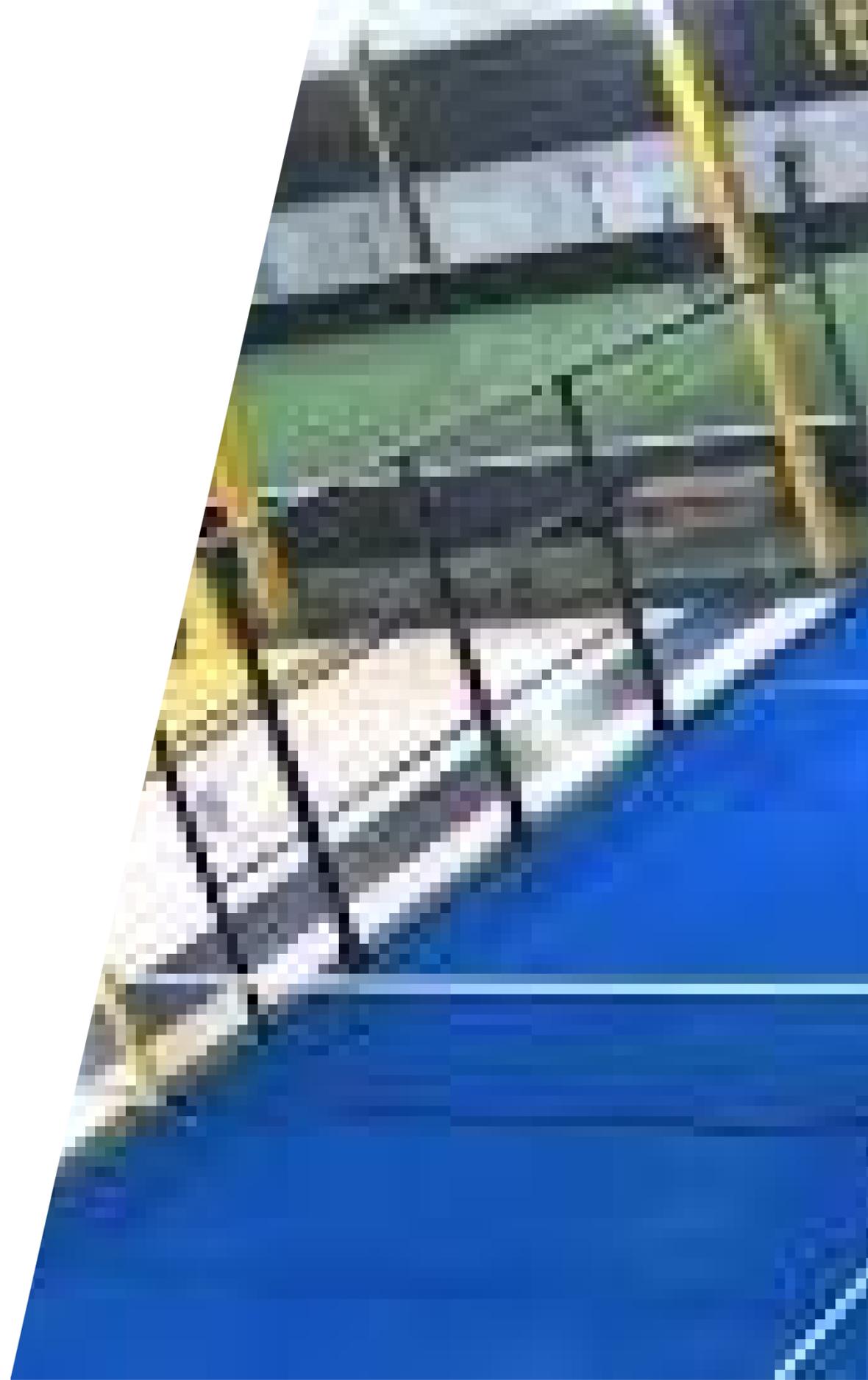
VERSONNEX

DÉCEMBRE 2024

- **LE TERRAIN**
- **LE FONCIER EST CLASSÉ ZONE UE**
- **CELA CONCERNE UN TÈNEMENT DE 6 760 M2**

DANS LE CADRE D'UN BAIL À CONSTRUCTION,

- **LE FONCIER MIS À DISPOSITION RESTERA LA PROPRIÉTÉ DE LA COMMUNE DE VERSONNEX.**
- **UN LOYER ANNUEL SERA MIS À LA CHARGE DE L'ATTRIBUTAIRE DONT LE MONTANT CONSTITUE L'UN DES CRITÈRES D'ATTRIBUTION DU CONTRAT.**



FUTSALL /PADEL

VERSONNEX

PRINTEMPS 2025

- **LE DEUX PROJETS ONT ÉTÉ MIS EN CONCURRENCE**
- **UNE COMMISSION CONSULTATIVE S'EST RÉUNIE POUR ANALYSER LES OFFRES QUI SONT ACTUELLEMENT EN COURS D'ETUDE JURIDIQUE**



FUTSALL /PADEL

VERSONNEX

LES GRANDS TRAITES DU PROJETS

- . CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TYPE SALLE DE SPORTS**
- . LOCATION DU TERRAIN POUR UNE LONGUE DURÉE 35 ANS MINI, AVEC RETOUR DU BÂTIMENT DANS LE PATRIMOINE COMMUNALE AU TERME DU BAIL**
- . EXPLOITATION COMMERCIALE AVEC CRÉNEAUX ET TARIFS PRÉFÉRENTIELS POUR LES ÉCOLES ET ASSOCIATIONS**



LE CONCOURS

NOTE D'OBJECTIFS RELATIVE AU PROGRAMME ENVISAGÉ QUI TRAITERA NOTAMMENT DES SUJETS SUIVANTS :

- **LES INTENTIONS URBAINES ET ARCHITECTURALES DU CANDIDAT,**
- **L'APPRÉCIATION DE L'OPÉRATION PAR RAPPORT AUX ATTENTES DE LA COLLECTIVITÉ,**
- **OBJECTIFS DU PROGRAMME ET PRÉSENTATION GÉNÉRALE,**
- **ACTIONS MISES EN ŒUVRE PAR LE CANDIDAT EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE,**
- **MODALITÉS ET DÉTAILS DES MONTAGES JURIDIQUES ET FINANCIERS PROPOSÉS PAR LE CANDIDAT POUR ASSURER LA RÉUSSITE DE L'OPÉRATION**
- **LA DURÉE DU BAIL PROJÉTÉE ,**
- **LE MONTANT DU LOYER DÛ À LA COMMUNE ENVISAGÉ SUR LA DURÉE DU CONTRAT,**



LES CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

- **ADÉQUATION DU PROGRAMME PROPOSÉ AVEC LES OBJECTIFS DE LA COMMUNE**
- **COMPOSITION ET RÉFÉRENCES DE L'ÉQUIPE DÉDIÉE**
- **QUALITÉ ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE DU PROGRAMME PROPOSÉ**
- **INSERTION ARCHITECTURALE, PAYSAGÈRE ET ÉCOLOGIQUE DU PROJET NOTAMMENT LE TRAITEMENT SONORE AU REGARD DES RIVERAINS**
- **MONTANT DU LOYER PROPOSÉ**
- **DURÉE DU BAIL ET CONDITIONS DE RETOUR DES ÉQUIPEMENTS AU BAILLEUR**

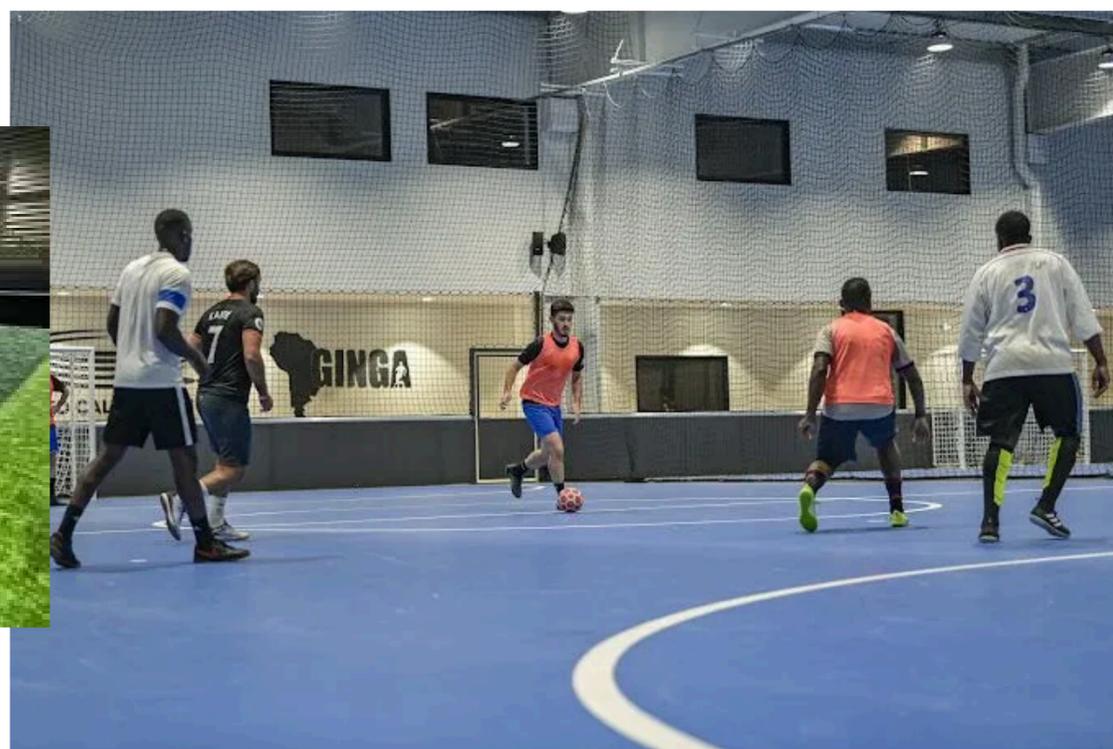




NIME



CHANFORGEUIL





FUTSALL /PADEL

PERSONNES

VOS

QUESTIONS



